

## Rozhodnutí per rollam - BD

dle zákona č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“)

*Rozhodování mimo své regulérní zasedání, kdy je nutné bezodkladně rozhodnout o určité záležitosti a není zde prostor k tomu, aby mohlo dojít k projednání věci na řádném zasedání.*

### Kdy použít rozhodnutí per rollam:

- **Připouští-li stanovy družstva rozhodování per rollam**, zašle družstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům návrh rozhodnutí.
- Rozhodování per rollam nelze použít při rozhodování delegátů.
- Od 24. 4. 2020 lze takto hlasovat na **základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb.**, o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu. Toto zákonné ustanovení dává možnost hlasovat per rollam i v případech, kdy stanovy družstva neobsahují výslovnou úpravu rozhodnutí per rollam.

### Kdo je oprávněn svolat shromáždění?

Shromáždění svolává představenstvo. Na žádost kontrolní komise nebo členů družstva může být také svoláno shromáždění, postup je upraven § 640 až § 642 ZOK.

### Zúčastnění se shromáždění

- Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.
- Právo zúčastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor a osoby, o nichž tak stanoví jiný právní předpis.

### Náležitosti návrhu rozhodnutí:

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena určenou stanovami – pokud doba není ujednána stanovami, činí lhůta 15 dní ode dne doručení vlastníkov.
- c) podklady potřebné pro jeho přijetí a

d) další údaje, určí-li tak stanovy.

#### **Doporučujeme zahrnout do návrhu rozhodnutí per rollam text:**

- Nedoručí-li člen v uvedené lhůtě družstvu souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.
- Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

### **Vyhodnocení hlasování pro rozhodnutí per rollam**

- Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.

### **Výsledek hlasování**

- Výsledek rozhodování per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná jednání svolat způsobem stanoveným ZOK a stanovami pro svolání členské schůze všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.
- Pokud **nebude výsledek hlasování oznámen na webových stránkách bytového družstva, může být prohlášen za neplatný. Doporučujeme ovšem o výsledku hlasování informovat i pomocí e-mailu a nástěnky v domě.** Ne každý totiž navštěvuje webové stránky družstva pravidelně. Mohlo by se tedy stát, že se o výsledku hlasování nedozvědí všichni členi družstva.

### **Napadnutí rozhodnutí u soudu**

Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou **dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze** podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. **Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí** podle § 652 až 655 ZOK.

Tyto dokumenty vznikly za spolupráce s advokátní kanceláří Ladislava Drhy s.r.o., v případě dalších dotazů jsou Vám naši advokáti k dispozici na telefonu (+420) 776 578 488 a emailu office@ak-drha.cz.

